



# Déclaration des revenus fonciers 2011

Pour remplir cette déclaration qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

Notre conseil : déclarez vos revenus fonciers en ligne sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), c'est plus simple. Vous n'avez plus de calculs intermédiaires à effectuer, le résultat est reporté automatiquement sur votre déclaration de revenus et vous retrouverez chaque année les principaux éléments déclarés en ligne l'année précédente, sans avoir à les ressaisir.

## 100 ————— Votre état civil et votre adresse —————

Nom et prénoms

Adresse complète du domicile

.....

.....

.....

.....

## 110 ————— Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) ————— non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

### Dispositifs spécifiques

(cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation)

Besson ancien	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire
26 %	30 %	45 %	60 %	70 %

Nom et adresse des sociétés

	Besson ancien	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire	Nom et adresse des sociétés
Immeuble 1*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Immeuble 2*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Immeuble 3*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Immeuble 4*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Immeuble 5*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Immeuble 6*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....

Immeuble 1\*    Immeuble 2\*    Immeuble 3\*    Immeuble 4\*    Immeuble 5\*    Immeuble 6\*

111 Revenus bruts							A	
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)							B	
113 Intérêts d'emprunt							C	
114 Bénéfice (+) ou déficit (-)							D	
115 Total de chaque ligne, à reporter page 4								

\* ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

## 120 ————— Votre signature —————

Datez et signez ci-contre

.....

## 200 Caractéristiques des propriétés (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation)

### Dispositifs spécifiques

	Besson ancien 26 %	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire 30 %	Borloo ancien dans le secteur social 45 %	Borloo ancien dans le secteur social 60 %	Boorlo ancien dans le secteur social et intermédiaire 70 %	Nom et prénom du locataire
Immeuble 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Immeuble 1

Nombre de locaux

### Immeuble 2

Nombre de locaux

### Immeuble 3

Nombre de locaux

## 210 Recettes

### Immeubles donnés en location

	Immeuble 1	Immeuble 2	Immeuble 3
211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Immeubles dont vous vous réservez la jouissance</b>			
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>215 Total des recettes : lignes 211 à 214</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 220 Frais et charges

221 Frais d'administration et de gestion (Rémunérations des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
222 Autres frais de gestion : <b>20 € par local</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
223 Primes d'assurance	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2011 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Régimes particuliers</b>			
228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions : voir notice) 10 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 % ou 70 % de la ligne 215	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Immeubles en copropriété</b> (uniquement pour les propriétaires bailleurs)			
229 Provisions pour charges payées en 2011	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2010	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 – ligne 230</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>250 Intérêts d'emprunt</b> (remplir également la rubrique 410)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>260 Revenus fonciers taxables</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
261 Ligne 215 – ligne 240 – ligne 250	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>263 Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Date d'acquisition de l'immeuble

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)


Immeuble 4

Immeuble 5

Immeuble 6

Immeuble 7

Immeuble 8

Nombre de locaux

Total des lignes à reporter page 4

211  
212  
213  
214  
215


E

221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
240  
250  
261  
262  
263


F

G

H

I

## Descriptif des frais

### 400 Paiement des travaux

N° de l'immeuble et nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

### 410 Intérêts d'emprunt

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

## Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

420 **Résultat** : Bénéfice ou déficit total : case D + case I

..... €

*En cas de bénéfice,  
à reporter case 4BA de votre déclaration n° 2042*

### Continuez les calculs ci-dessous (lignes 430 à 441) uniquement en cas de déficit

#### 430 Déficit de l'année : calcul de répartition

431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H	..... €
432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G	..... €
433 Total des autres frais et charges : case B + case F	..... €

434 *Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431*

435 Report de la ligne 433 dans la limite de 10700 € ..... € *À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042*

436 Report de la ligne 433 : montant dépassant 10700 € ..... €

437 Report de la différence : ligne 432 – ligne 431 ..... €

438 Total : ligne 436 + ligne 437 ..... € *À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042*

439 *Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431*

440 Report de la ligne 420 dans la limite de 10700 € ..... € *À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042*

441 Report de la ligne 420 : montant dépassant 10700 € ..... € *À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042*

#### 450 Déficit antérieurs restant à imputer

*Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs*

Années	Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2010	Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 420,* imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens		Déficits restant à reporter au 31/12/2011
	(Colonne A)	(Colonne B)	(Colonne B)	(Colonne C = A – B)
2001	..... €	..... €	..... €	XXXXXXXXXXXXXX
2002	..... €	..... €	..... €	..... €
2003	..... €	..... €	..... €	..... €
2004	..... €	..... €	..... €	..... €
2005	..... €	..... €	..... €	..... €
2006	..... €	..... €	..... €	..... €
2007	..... €	..... €	..... €	..... €
2008	..... €	..... €	..... €	..... €
2009	..... €	..... €	..... €	..... €
2010	..... €	..... €	..... €	..... €
2011	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	..... €	..... €

451 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés  
au 31 décembre 2010

..... €

*À reporter case 4BD de votre déclaration n° 2042*

\* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne 0XX de votre déclaration de revenus n° 2042)

## 460 Vente ou abandon de la location d'un immeuble

*En cas de vente ou de cessation de la location, en 2011, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l'une des années 2008, 2009 ou 2010, indiquez les renseignements suivants :*

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)

Date de l'événement

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....